



Votre conseiller : Bahman TABRIZI  
 Dijon  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**41,75 m<sup>2</sup> env.**

**EKLO**  
**DIJON**

**118 000 euros**

### Référence

Référence : **6471**

### Description

Découvrez EKLO, une résidence sécurisée avec parking, proposant des appartements lumineux, du 2 au 4 pièces, avec rez-de-jardin privatif ou balcon ouvrant sur des espaces verts au coeur de la résidence.

Tous les services administratifs sont à proximité immédiate. Il en va de même pour les commerces, les transports et activités sportives. Un hypermarché et son centre commercial sont également tout proches.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 41,75 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle de bain/eau</b>
 <b>30 terrasses</b>	 <b>1 stationnement</b>

## Surfaces principales

Jardin :	<b>25,35 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>5,25 m<sup>2</sup> environ</b>

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/URBAIN</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>118 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Pinel :	<b>oui</b>

## Environnement / Emplacement

Transport :	<b>LIGNE 3 / COROL</b>
-------------	------------------------

A proximité / Emplacement :

COMMERCES

## Programme

Constructeur :	<b>NEXITY</b>
Nom du programme :	<b>EKLO</b>
Etat du programme :	<b>Lancement commercial</b>
Date de livraison :	<b>4e trimestre 2017</b>
Forme de livraison :	<b>Clé en main</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Nord-est</b>
Construit en :	<b>2017</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

