


Votre conseiller : Karine BERT
Givry

43 Rue de la République

71640 GIVRY

 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr

Tél : 06.07.76.95.79

Tél mobile : 06.07.76.95.79

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - GIVRY - 118 000 euros

Référence

 Référence : **6462**

Description

Maison ancienne élevée sur cave offrant 2 chambres, 1 bureau, cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. Possibilité d'aménager le grenier. Nombreuses dépendances, le tout sur terrain d'env 760 m². Prévoir travaux - NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79. Visite virtuelle disponible sur notre site internet neyrat immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques


Surface de 75 m²

Séjour de 18 m²

Terrain de 760 m²

5 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

1 balcon

1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	11,5 m ²
Sejour :	18,0 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Chambre 2 :	14,9 m ²
Bureau :	9,2 m ²
Degagement :	4,7 m ²
Wc :	0,8 m ²
Salle de bains :	4,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	118 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double