



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
82,6 m² env.

PARAY LE MONIAL

87 000 euros

Référence

Référence : **6434**

Description

Envie de campagne et de calme, cette fermette est faite pour vous !!!

Situé à la campagne, à 5 minutes de Paray, sur la route de Varennes St Germain, fermette à rafraîchir comprenant: une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC. Grenier aménageable.

Possibilité d'agrandir la maison en aménageant la grange ou de créer des chambres d'hôtes

Grenier aménageable, grande dépendance, cave, garage, puits. Le tout sur un terrain clos de 4000 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 82,6 m²		4 pièces
	1 chambre		1 salle de bain/eau
	4 stationnements		

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile : **130 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **25,0 m²**

Sejour : **18,6 m²**

Salon : **20,9 m²**

Chambre 1 : **12,7 m²**

Salle d'eau : **4,9 m²**

Garage : **utile : 20,7 m²**

Maison d'été : **19,3 m²**

Dependance : **utile : 130,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **315 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **87 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Fermette**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

