



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 200 m² env. - AUXONNE - 149 000 euros

Référence

Référence : **6429**

Description

Exclusivité NEYRAT : Immeuble de rapport composé de 4 appartements Au RDC un appartement Type 1 loué et un Type 4 loué , au 1er étage un appartement Type 1 loué et un appartement Type 4, 2 caves, un grenier de 80M² environ aménageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 200 m²



12 pièces



6 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



234 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T1 : 35,0 m²

T4 : 62,0 m²

T1 : 41,0 m²

T4 : 67,0 m²

Grenier : 80,0 m²

Cave

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 962 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 149 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en : 1850

Assainissement : Tout à l'égout