



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.90.12
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
 VENDRE**
87,26 m² env.

CHALON SUR SAONE

107 000 euros

Situé sur l'île saint laurent, local commercial d'environ 87.26 m² loué 11471euros/an. Il comprend une salle de restaurant, une cuisine donnant sur cour, un wc, Cave.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Surfaces : **87,26 m² environ**

Loi Carrez : **87,26 m²**

Terrain : **63 m² environ**

Magasin : **37,3 m²**

Cuisine : **8,3 m²**

Cuisine : **17,1 m²**

Réserve : **19,5 m²**

Toilettes : **1,1 m²**

Référence : **6428**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

G 590 kWhEP/m2.an

G 110 kgeq CO2/m2.an

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Taxe foncière : **1 217 euros/an**

Taxe foncière : **13,95 euros/m²/an**

Prix de vente : **107 000 euros**

Prix de vente : **1 226,22 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **116,78 euros/mois**

Charges annuelles : **16,06 euros/m²**

Loyer : 955,93euros HC / mois

Charges locataire : 69euros / mois

Copropriété de : **10 lots**



