



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
109,87 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

151 200 euros

Référence

Référence : **6419**

Description

Maison de plain pied mitoyenne offrant cuisine ouverte sur salle a manger -salon, 3 chambres, salle de bains + douche, wc, cellier et garage le tout sur un terrain env de 450 m2. Bien vendu loué, idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 109,87 m²**
-  **Terrain de 450 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	10,2 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Chambre 2 :	14,5 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Salle de bains :	8,5 m ²
Sejour :	44,0 m ²
Garage :	19,0 m ²
Couloir :	3,5 m ²
Wc :	1,3 m ²
Buanderie :	5,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	140 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	151 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,41 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double



