



Votre conseiller : **Brigitte BASSOLEIL**

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 86,29 m² - AUXONNE - 86 000 euros

Référence

Référence : **6404**

Description

Dans petite résidence, au deuxième et dernier étage, appartement T4 avec une entrée avec placard, grand séjour salon de 40 m² très lumineux, vue dégagée, 2 chambres avec placard, Salle de bain, WC séparé, Cave, garage. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



269 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 86,29 m²



Séjour de 39 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	89,48 m² environ
Loi Carrez :	86,29 m²
Balcon :	7,22 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	8,2 m²
Cuisine professionnelle :	8,6 m²
Cellier :	3,2 m²
Salon séjour :	39,0 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Wc :	1,2 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	929 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	86 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	243,33 euros/mois
Charges eau chauffage femme de ménage assurance de l'immeuble taxe ordure ménagère	

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	2 900 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1968
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout