



**Votre conseiller : PERRY Jenny
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
257 m² env.**

TAILLY

659 000 euros

Référence

Référence : **6402**

Description

Hameau proche du vignoble, maison de caractère présentant des prestations de qualité, mariant des éléments traditionnels et une décoration moderne, vaste salon, cuisine aménagée et salle à manger avec accès sur une superbe terrasse couverte, barbecue, 5 chambres, garage, cave, four à pain. Terrain clos, piscine. Un logement de 3 pièces à rénover. NEYRAT IMMOBILIER BEAUNE 03 80 22 35 13

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 257 m² | Séjour de 43 m² |
| Terrain de 4690 m² | 8 pièces |
| 5 chambres | 3 salle des bain/eau |
| Piscine | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



189 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Terrasse : **60 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon : **43,6 m²**

Palier : **7,7 m²**

Cuisine professionnelle : **22,8 m²**

Salle a manger : **20,4 m²**

Wc : **2,8 m²**

Entree : **5,6 m²**

Hall d'entrée : **22,6 m²**

Bureau : **15,8 m²**

Salon : **29,3 m²**

Chambre 1 : **11,1 m²**

Chambre 2 : **7,9 m²**

Chambre 3 : **15,5 m²**

Chambre 4 : **15,3 m²**

Chambre 5 : **17,9 m²**

Hall d'entrée : **8,1 m²**

Salle de bains et de douche +wc **10,7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **1 200 euros/an**

Taxe foncière : **1 500 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **659 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

