Votre conseiller : Charles MORQUIN
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
166 m²

DIJON
CENTRE VILLE

550 000 euros

Référence

Référence : **6397**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! ! ! Spécial INVESTISSEUR ! Ensemble de lots situé en hyper-centre de Dijon comportant un commerce en rez-de-chaussée, un studio et un T2 au premier étage, un T2 au deuxième étage, un T2 au troisième étage et deux emplacements de stationnement dans la cour intérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 166 m² **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	**25,3 m²**
Studio :	**25,3 m²**
T2 :	**28,6 m²**
T2 :	**41,1 m²**
T2 :	**46,0 m²**
Parking	
Parking	

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

1 commerce, 1 studio et 3 T2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 903 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**550 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**5 lots**