



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 180 m² env.**

ALLEROT

269 500 euros

Référence

Référence : **6390**

Description

Maison sur étage située à Alleriot comprenant au RDC 1 buanderie, 1 cave, 1 SDE avec WC, 2 chambres et 1 salon. A l'étage 2 cuisines, 1 salon salle à manger, 1 chbre avec SDB et WC, 1 SDE avec WC et 1 chbre.

Terrain de 1827 m2, possibilité de 5005 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 180 m²**
-  **Terrain de 1827 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **3 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



112 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Buanderie :	5,5 m ²
Salon :	31,1 m ²
Cave :	5,7 m ²
Salle d'eau :	2,9 m ²
Chambre 1 :	11,0 m ²
Chaufferie :	6,2 m ²
Chambre 2 :	16,1 m ²
Cuisine professionnelle :	9,7 m ²
Veranda :	11,1 m ²
Chambre 3 :	15,2 m ²
Chambre 4 :	12,0 m ²
Salle de bains :	6,1 m ²
Entree :	2,8 m ²
Sejour :	34,0 m ²
Salle d'eau :	5,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	823 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	269 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Construit en :	1978
Vitrage :	Double

