

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
104.28 m² env.**

**AUTUN
le bourg**

79 000 €

Référence








Référence : **6388**

Description

SOMMANT 71, EXCLUSIVITE, maison de village entièrement rénovée de 105m². Elle se compose au RDC d'une entrée dans une grande cuisine carrelée, un séjour avec cheminée ancienne, une grande chambre avec placard, une buanderie et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage se trouve une pièce palière de 15m², ainsi qu'une immense chambre sous les combles de 29m². Cette maison comprend un grand garage, une cour fermée à l'avant, une cave, un grenier, un jardin avec terrasse à l'arrière. Toiture refaite et traitée, double vitrage PVC, chauffage électrique récent, puits avec motopompe, électricité récente, PRIX EN BAISSÉ!! 79000€ FAI, NEYRAT Immobilier, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 104.28 m²		Séjour de 16.85 m²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	3 stationnements		

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	350 m² environ
Terrasse :	20 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	17.3 m²
Sejour :	16.9 m²
Chambre 1 :	15.9 m²
Buanderie :	5.6 m²
Salle d'eau avec wc :	4.8 m²
Chambre 2 :	14.5 m²
Chambre 3 :	29.3 m²
Garage :	utile : 40 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2014
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	460 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





