Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
104,28 m² env.

AUTUN
le bourg

79 000 euros

Référence

Référence : **6388**

Description

SOMMANT 71, EXCLUSIVITE, maison de village entièrement rénovée de 105m2. Elle se compose au RDC d'une entrée dans une grande cuisine carrelée, un séjour avec cheminée ancienne, une grande chambre avec placard, une buanderie et une salle d'eau avec WC. Au 1er étage se trouve une pièce palière de 15m2 , ainsi qu' une immense chambre sous les combles de 29m2. Cette maison comprend un grand garage, une cour fermée à l'avant, une cave, un grenier, un jardin avec terrasse à l'arrière. Toiture refaite et traitée, double vitrage PVC, chauffage électrique récent, puits avec motopompe,électricité récente, PRIX EN BAISSE!! 79000euros FAI, NEYRAT Immobilier, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 104,28 m²**
- **Séjour de 16,85 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**350 m² environ**
Terrasse :	**20 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**17,3 m²**
Sejour :	**16,9 m²**
Chambre 1 :	**15,9 m²**
Buanderie :	**5,6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,8 m²**
Chambre 2 :	**14,5 m²**
Chambre 3 :	**29,3 m²**
Garage :	**utile : 40,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2014**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**460 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**