

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 30,64 m² - DIJON - REPUBLIQUE - 425 euros CC par mois



Joli T1 de 30 m² comprenant:

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un séjour,
- Salle de bains avec WC,
- Cave,
- Chauffage individuel électrique

Référence

Référence : **6340**

Adresse

1 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **425 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 euros**

Honoraires charge loc. : **337,04 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Ascenseur



Surface de 30,64 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



292 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

