

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna Paray Le Monial 3 rue Dargaud 71600 PARAY LE MONIAL Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03 85 81 00 10 Tél mobile: 06.81.06.93.86 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - GUEUGNON - 55 000 euros

Référence		Connexion internet	
Référence :	6333		DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Description			4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s
ESCLUSIVITE NEYRAT !!!			
Maison jumelée, proche tous	commerces,		
au rez de chaussée, entrée, o de bains, wc	cuisine, salon avec accès sur terrasse, salle		
à l'étage 3 chambres			
extérieur avec jardin tout clôtu	uré, garage, atelier et bûcher.		
·	es auxquels ce bien est exposé sont ques : www.georisques.gouv.fr		
Caractéristiques	anna.		
Surface de 110 m²	Séjour de 20,32 m²		
Terrain de 708 m²	5 pièces		
3 chambres	1 salle de bain/eau		
र्म्स 1 terrasse	1 stationnement		



Chauffage:

Surfaces principales 18 m² environ Dépendances : 11,68 m² environ Terrasse: Surfaces détaillées Salle d'eau : 4,7 m² Hall d'entrée : 7,1 m² Wc: 1,7 m² Cuisine avec coin repas: 21,3 m² Salon sejour : 21,6 m² Chambre 1: 20,1 m² Chambre 2: 14,5 m² Chambre 3: 19,8 m² 6,7 m² Cellier: Chaufferie: 7,7 m² 18,3 m² Atelier: Garage: 17,2 m² Dependance: 22,9 m² Terrasse: 11,7 m² Aménagements intérieurs Salles de bains : 1

INDIVIDUEL/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	55 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1920
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout