

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**69,14 m<sup>2</sup>**

**DIJON**

**187 000 euros**

### Référence

Référence : **6323**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un environnement calme et sécurisé, cet appartement de 3 pièces en duplex comporte: une entrée, un séjour donnant sur terrasse, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, deux WC et une place de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



57 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



13 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### Caractéristiques

Etage 1	Surface de 69,14 m <sup>2</sup>
Séjour de 22,4 m <sup>2</sup>	3 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	1 stationnement

### Surfaces principales

Terrasse : **9,87 m<sup>2</sup> environ**

### Surfaces détaillées

Entree : **4,4 m<sup>2</sup>**

Sejour : **22,4 m<sup>2</sup>**

Cuisine professionnelle : **6,9 m<sup>2</sup>**

Rangement : **0,6 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,1 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **11,1 m<sup>2</sup>**

Rangement : **1,5 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,8 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,8 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **utile : 9,9 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 053 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### Informations financières

Prix de vente : **187 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **93,33 euros/mois**

### Copropriété

Copropriété de : **143 lots**

Charges courantes : **1 121 euros/an en moyenne**

### Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud**

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Dernier étage : **oui**

