



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**58 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**60 900 euros**

**Référence**

Référence : **6313**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 2 traversant comprenant 1 entrée, 1 couloir, 1 chambre, 1 salon avec potentielle 2ème chambre, 1 WC, 1 salle d'eau avec balcon, 1 cuisine, et 1 cave

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**      **Surface de 58 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**                      **1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**              **1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**F** 426 kWhEP/m2.an

**D** 25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,6 m <sup>2</sup>
Sejour :	28,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4,7 m <sup>2</sup>
Couloir :	5,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,2 m <sup>2</sup>
Degagement :	3,1 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>
Possibilité d'avoir une seconde chambre	

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>703 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>60 900 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>61,33 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>179 lots</b>
Charges courantes :	<b>737 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Construit en :	<b>1962</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





