

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T1 29 RUE DES FORGES A RULLY 350EUOS PAR MOIS



Appartement situé en Rez-de-chaussée comprenant: Une entrée avec placard mural, une pièce principale avec placard mural, une cuisine fermée, une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 943 à 1275 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **6305**

Adresse

29 RUE DES FORGES

71150 RULLY

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 euros/mois**

Dépôt de garantie : **350 euros**

Honoraires charge loc. : **344,96 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 31,36 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



472 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

