**Chalon Sur Saône**
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 68,08 m² - CHALON SUR SAONE - 530 euros CC par mois

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **6290** |

## Adresse

LES COTEAUX ST JEAN

68B RUE MORINET

71100 CHALON SUR SAONE

| | |
|---|---|
| Etage : | **2** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **530 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **50 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **480 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **518,40 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **105 euros** |

## Caractéristiques

**Etage 2**
**Surface de 68,08 m²**
**3 pièces**
**1 chambre**
**1 salle de bain/eau**
**1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 245 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : C — 12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |
| Eau froide : | **Collective** |

APT LOT 96

CAVE LOT 60 N°4

PARKING LOT 351 N°127

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER