



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
138,47 m² env.

PARAY LE MONIAL

93 500 euros

Référence

Référence : **6289**

Description

Maison à proximité du centre ville dans un quartier calme d'environ 138 m² comprenant une entrée, une cuisine semi-ouverte, un double séjour, un WC. A l'étage : deux chambres, une salle de bain avec douche. Une chambre et grenier aménageable au dessus. Un e cave, buanderie et chaufferie au sous-sol, un atelier indépendant. Cour commune, terrasse privative sans vis à vis. Chauffage fuel et bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 138,47 m²	 Séjour de 34,04 m²
 Terrain de 700 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



184 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **77,77 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **12,2 m²**

Cuisine professionnelle : **9,8 m²**

Salon séjour : **34,0 m²**

Wc : **1,4 m²**

Degagement : **0,9 m²**

Chambre 1 : **20,9 m²**

Chambre 2 : **14,1 m²**

Salle de bains et de douche : **10,5 m²**

Degagement : **7,7 m²**

Chambre 3 : **13,3 m²**

Degagement : **13,8 m²**

Combles aménageables : **utile : 22,6 m²**

Sous-sol total : **utile : 55,2 m²**

Atelier

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

chaudière 1991

cumulus 2013

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **935 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **93 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

