



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
123 m² env.

ST JEAN DE LOSNE

169 000 euros

Référence

Référence : **6274**

Description

Sur terrain de 600 m² clos, maison de plain pied de 123 m² habitable, cuisine équipée, salon séjour, 4 grandes chambres dont 3 avec placard, salle de bain avec baignoire, garage. chauffage au sol géothermie, aspiration centralisée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 123 m²**
-  **Terrain de 600 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



76 kWhEP/m².an



3 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour :	32,0 m²
Cuisine professionnelle :	21,0 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	11,0 m²
Salle de bains :	6,0 m²
Dégagement :	9,0 m²
Entree :	3,7 m²
Chaufferie :	2,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GEOTHERMIE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	478 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







