

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35 m² - LOUHANS - 394 euros CC par mois

Référence

 Référence : **6272**

Adresse

12 RUE DU CARRUGE

71500 LOUHANS

 Etage : **2 / 2**

Disponibilité

 Disponible : **de suite**

Informations financières

 Loyer charges comprises : **394 euros/mois**

 dont provision de charges : **14 euros**
 (régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **380 euros**

 Honoraires charge loc. : **385 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Etage 2 | Surface de 35 m² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | |

Classe énergie et classe climat

257 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

52 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

 Cuisine : **KITCHENETTE**

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Aménagements extérieurs

 Vitrage : **Double**

 Dernier étage : **oui**

 Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

