



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 91,7 m² env. - LUX - 159 000 euros

Référence

Référence : **6257**

Description

Maison d'habitation comprenant 1 entrée, 1 cuisine ouverte sur salon, 1 WC, 1 couloir, 3 chambres, 1 salle de bains et 1 garage le tout sur un terrain de 888 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|--|
|  Surface de 91,7 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



194 kWhEP/m².an



9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	4,7 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Chambre 3 :	13,6 m ²
Couloir :	4,7 m ²
Wc :	1,0 m ²
Entree :	2,0 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Garage :	15,0 m ²
Sejour :	40,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	859 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	147 500 euros hors honoraires
Prix de vente :	159 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Aménagements extérieurs

Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC