

**Votre conseiller : Guy METROP**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 www.neyrat-immobilier.fr



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**BAR - BRASSERIE - TABAC**  
**85 m<sup>2</sup> env.**

**LA CLAYETTE**

**60 000 €**

BAR PUR dans centre ville touristique -Matériel et locaux en parfait état.  
 Affaire pour 1 personne- Affaire à développer -cessation cause retraite

Construit en : **1930**

Pièces : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2005**

Caves : **1**

Surfaces : **85 m<sup>2</sup> environ**

Amenagee & equipee : **40 m<sup>2</sup>**

Arrière-salle : **30 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **15 m<sup>2</sup>**

Référence : **6243**

DPE VIERGE

Fonds de commerce : **60 000 €**

Loyer mensuel : **240 € HC et HT**

Loyer annuel : **2 880 € HC et HT**

Loyer annuel : **33,88 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **250 €/mois**

Charges annuelles : **35,29 €/m<sup>2</sup>**

Activités possibles :

**BAR - BRASSERIE - TABAC**

Type de bail : **Bail Commercial 3/6/9**

Bénéfices année N-2 : **17 674 €**

Bénéfices année N-1 : **18 734 €**

Chiffre d'affaires année N-2 : **57 000 €**

Chiffre d'affaires année N-1 : **60 000 €**

