Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
73 m²

AUTUN

77 500 euros

Référence

Référence : **6242**

Description

Autun, proche centre-ville, dans résidence sécurisée avec ascenseur, c'est au quatrième et dernier étage que se situe cet appartement type 3 de 73m² comprenant une entrée avec couloir, salon, deux chambres, cuisine meublée, salle de bain et WC. Une grande terrasse de 36m² avec sa vue imprenable.... Une cave et une place de parking. Chauffage collectif inclus dans les charges. RARE A LA VENTE ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 73 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 308 kWhEP/m2.an	D 33 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**36 m² environ**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 439 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**77 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**72 lots**
Charges courantes :	**2 800 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**