

Votre conseiller : Guy METROP
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
BAR - BRASSERIE - TABAC
100 m² env.

PARAY LE MONIAL

142 000 euros

BAR RESTAURANT -Centre ville touristique- emplacement 1er ordre
 dans circuit des monuments- Super affaire - Terrasse de 60 à 70 places.

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Surfaces : **100 m² environ**

Utile : **100 m² environ**

Amenagee & equipee : **50,0 m²**

Cuisine : **25,0 m²**

Réserve : **25,0 m²**

Référence : **6233**

DPE VIERGE



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Fonds de commerce : **142 000 euros**

Loyer mensuel : **850 euros HC et HT**

Loyer annuel : **10 200 euros HC et HT**

Loyer annuel : **102 euros HC et HT/m²**

Charges mensuelles : **66,67 euros/mois**

Charges annuelles : **8 euros/m²**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE - TABAC

Type de bail : **Bail Commercial 3/6/9**

Bénéfices année N-2 : **216 000 euros**

Bénéfices année N-1 : **186 000 euros**

Chiffre d'affaires année N-2 : **35 000 euros**

Chiffre d'affaires année N-1 : **32 000 euros**



