

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48,28 m² - AUTUN - 23 500 euros

Référence

Référence : 6225

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, proche commerce et école, au second étage d'une copropriété à faibles charges, un appartement type 2 de 49m² à rénover, comprenant une vaste entrée, une cuisine, un salon, une chambre, une salle de douche et un WC. Chauffage au gaz de ville. Possibilité de créer un duplex avec grenier du dessus. Cave. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



249 kWhEP/m2.an



58 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 48,28 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	8,8 m ²
Salle de douche :	2,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,7 m ²
Salon :	13,5 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	23 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	400 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois