

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 45,73 m<sup>2</sup> - DIJON - CLEMENCEAU - 524 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **622**

**Adresse**

JEAN DE CIREY  
18 RUE ANDRE MALRAUX  
BATIMENT C  
21000 DIJON  
Etage : **6**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **524 euros/mois**  
dont provision de charges : **66 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **458 euros**  
Honoraires charge loc. : **494,64 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 6**
- Ascenseur**
- Surface de 45,73 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 19 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**F** 438 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 25 kgeq CO2/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Caves : **1**

Appartement n°457, cage 4, lot 285 - 272/50000 tantièmes  
Parking couvert n°145, lot 695 - 21/50 000 tantièmes  
Cave n°70, lot 781 - 2/50000 tantièmes

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1984**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

