Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - AUTUN - proche cathédrale - 29 500 euros

Référence

Référence : **6218**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN, quartier cathédrale, dans bel immeuble au calme, appartement type 3 à rafraîchir composé d'une entré, cuisine, salon, deux chambres, bureau et salle de douche avec WC. Cave. A SAISIR ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 60 m²**
- **Séjour de 15 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 283 kWhEP/m2.an	F 66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	**2,9 m²**
Cuisine professionnelle :	**14,8 m²**
Sejour :	**16,1 m²**
Chambre 1 :	**8,1 m²**
Chambre 2 :	**11,7 m²**
Bureau :	**5,6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**4,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**500 euros/an**
Taxe foncière :	**540 euros/an**
Dernière AG :	**16/09/2013**

Informations financières

Prix de vente :	**29 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**13,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**200 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**