

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
 Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 139 m² env.**

TAVERNAY

99 500 euros

Référence

Référence : **6199**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Proche AUTUN. Maison de 132m² comprenant une pièce de vie 33m² avec sa cuisine ouverte et aménagée, salle de douche, WC et atelier. Au premier étage, couloir desservant trois chambres, salle de bain et WC. Au second étage, deux chambres et un petit grenier. Menuiseries doubles vitrages et chauffage au fuel. Terrain de 201m² avec jardinet et belle terrasse à l'avant. Bucher. Etat impeccable ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 139 m²**
- Terrain de 201 m²**
- 5 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 33,1 m²**
- 6 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



89 kWhEP/m².an



26 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 21 m² environ

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine 33,1 m²

Couloir : 9,3 m²

Salle de douche : 3,0 m²

Wc : 1,1 m²

Wc : 1,7 m²

Chambre 1 : 9,0 m²

Chambre 2 : 10,9 m²

Chambre 3 : 14,9 m²

Salle de bains : 7,8 m²

Buanderie : 2,0 m²

Couloir : 11,0 m²

Chambre 4 : 16,4 m²

Bureau : 12,8 m²

Couloir : 6,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Cheminée : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Collective fioul

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 498 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 99 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout





