



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.86.31.56.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - ST JEAN DE LOSNE - 163 000 euros

Référence

Référence : **6183**

Description

Proche St Jean de Losne. Au calme sur 2600 m² de terrain , proche rivière, maison ancienne à rénover, possibilité 200 m² habitable (grand grenier aménageable de 100 m² avec belle poutraison. Actuellement 4 pièces et salle de bain. grange,dépendances, cave.tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 100 m²



Terrain de 2600 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Veranda :	35,0 m ²
Cuisine professionnelle :	20,0 m ²
Salle a manger :	22,0 m ²
Chambre 1 :	15,0 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Buanderie :	10,0 m ²
Autre :	10,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	163 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

AB 90 = 1104 M2 et AB 89 = 1511 m²

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
----------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------