



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
105,95 m² env.

PARAY LE MONIAL

120 000 euros

Référence

Référence : **6179**

Description

ESCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un quartier calme, proche école, maison composée d'une cuisine, un séjour double, quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche, WC. Une cuisine d'été ainsi qu'un deuxième séjour complète cette maison. Terrain clos, chauffage gaz de ville.

A VOIR !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 105,95 m²	 Séjour de 24,14 m²
 Terrain de 375 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 3 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **38,09 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **11,5 m²**

Sejour : **25,1 m²**

Chambre 1 : **11,6 m²**

Chambre 2 : **11,9 m²**

Salle d'eau : **6,0 m²**

Couloir : **7,1 m²**

Chambre 3 : **10,7 m²**

Chambre 4 : **10,5 m²**

Salle d'eau : **5,8 m²**

Sejour : **utile : 17,0 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 5,8 m²**

Couloir : **5,7 m²**

Garage : **utile : 15,3 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

pas de double vitrage, 2 chambres sont en sous-sol,

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 185 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **120 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison individuelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

