Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 138 m² - SEMUR EN AUXOIS - 980 euros CC par mois

Référence

Référence :	**6178**

Adresse

LA VISITATION
26 RUE DU REMPART
21140 SEMUR EN AUXOIS

Etage :	**RDC / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**980 euros/mois**
dont provision de charges :	**265 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**715 euros**
Honoraires charge loc. :	**772,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**120 euros**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée
Surface de 138 m²
4 pièces
3 chambres
2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : D — 210 kWhEP/m2.an
Emission de gaz à effet de serre : E — 49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

2 PLACES DE PARKING

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER