

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 65,51 m² - DIJON - 870 euros CC par mois



Type 3 de 65m² en rdc, entièrement refait à neuf :
Entrée, dégagement,
Séjour,
Cuisine,
Deux chambres,
Salle de bains, WC séparé,
Jardin privatif, cave, parking.
Chauffage individuel gaz

Référence

Référence : **6172**

Adresse

RESIDENCE SAINT CLOUD
6 B BOULEVARD MONTAIGNE
21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **870 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **795 euros**

Honoraires charge loc. : **720,61 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**  **Surface de 65,51 m²**
-  **3 pièces**  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 170 kWhEP/m2.an **E** 39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
Caves : **1**

Appartement lot 824, n°5 - lot 843, terrasse - Cave n°13, lot 813 -
Parking sous-sol n°38, lot 612 - jardin jouissance privative

Appartement + cave = 1 EI - Place de parking 2eme EI - attention
bloc porte - SYNDIC RYAUX

Aménagements extérieurs

Construit en : **1997**
Rez-de-chaussée **oui**
Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

