



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - GENLIS - 230 000 euros

Référence

Référence : **6145**

Description

Corps de ferme entièrement rénové sur un terrain de 6355 m², Au RDC cuisine équipée avec îlot central ouverte sur un grand salon séjour ,bureau, grande salle de bain , buanderie. A l'étage , une salle de jeux, trois chambres, douche. Garage. Pompe à chaleur, adoucisseur,alarme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



126 kWhEP/m².an



6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 200 m²



Terrain de 6355 m²



7 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **80,0 m²**

Salon

Salle de bains et de douche : **20,0 m²**

Buanderie

Bureau

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Wc

Salle de douche

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **850 euros/an**

Taxe foncière : **950 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **230 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1946**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**