



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 72,63 m² - CHALON SUR SAONE - 49 000 euros

Référence

Référence : **6130**

Description

Appartement de type 3 situé à 5 minutes du centre ville comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 salon salle à manger, 1 couloir, 1 dressing, deux chambres, 1 salle de bains, 1 balcon et 1 cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Ascenseur



Surface de 72,63 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,6 m ²
Chambre 1 :	9,1 m ²
Chambre 2 :	9,5 m ²
Salle de bains :	3,3 m ²
Entree :	3,3 m ²
Salle a manger :	9,6 m ²
Sejour :	18,4 m ²
Dressing :	3,3 m ²
Couloir :	5,3 m ²
Wc :	1,0 m ²
Buanderie :	2,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 056 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	205 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	2 460 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout