



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 35,65 m² env. - NEUVY GRANDCHAMP - 10 990 euros

Référence

Référence : **6128**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Neuvy Grandchamp, maison de 75 m² au sol environ (dont une partie en grange), à restaurer entièrement. Grenier aménageable. Terrain 878 m².

Possible d'acquérir avec la 2e partie mitoyenne réf. 5476 pour obtenir au total 135 m² bâti et 1790 m² de terrain pour 30 490 euros !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 35,65 m²



Terrain de 878 m²



2 pièces



1 chambre

Surfaces principales

Utile : **40,19 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour : **17,7 m²**

Cuisine professionnelle : **18,0 m²**

Piece : **utile : 40,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **80 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **10 990 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Non**