

Votre conseiller : Guy METROP
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE 2000 m² env.

PARAY LE MONIAL

280 000 €

Local Industriel ou Commercial dans Zone artisanale.
 2000 m² bâti sur terrain 5000 m².
 Construction 1990 en très bon état. Local loué
 actuellement pour activité bâtiment.
 Très bon loyer- rentabilité Importante 15% -Très bon
 placement pour investisseur.

Construit en : **1990**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **1990**

Surfaces : **2000 m² environ**

Utile : **2000 m² environ**

Atelier : **1700 m²**


Bureau : **123 m²**

Toilettes : **30 m²**

Vestiaire : **112 m²**

Référence : **6123**

DPE VIERGE

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **8 000 €/an**

Taxe foncière : **4 €/m²/an**

Prix de vente : **280 000 €**

Prix de vente : **140 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Local Loué

Activités possibles :

CHARPENTE - MENUISERIE - COUVERTURE, MECANIQUE -
 METALLURGIE, DIVERS INDUSTRIE

