

Votre conseiller : Guy METROP
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL INDUSTRIEL A
 VENDRE**
2000 m² env.

PARAY LE MONIAL

280 000 euros

Local Industriel ou Commercial dans Zone artisanale. 2000 m² bâti sur terrain 5000 m².

Construction 1990 en très bon état. Local loué actuellement pour activité bâtiment.

Très bon loyer- rentabilité Importante 15% -Très bon placement pour investisseur.

Construit en : **1990**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Année de rénovation : **1990**

Surfaces : **2000 m² environ**

Utile : **2000 m² environ**

Atelier : **1 700,0 m²**

Bureau : **123,0 m²**

Toilettes : **30,0 m²**

Vestiaire : **112,0 m²**

Sanitaire : **35,0 m²**

Référence : **6123**

DPE VIERGE



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **8 000 euros/an**

Taxe foncière : **4 euros/m²/an**

Prix de vente : **280 000 euros**

Prix de vente : **140 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Local Loué

Activités possibles :

CHARPENTE - MENUISERIE - COUVERTURE, MECANIQUE - METALLURGIE, DIVERS INDUSTRIE

Type de bail : **3/6/9**



