

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 101 m² env. - AUTUN - 39 900 euros

Référence

Référence : **6116**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CURGY 71, maison de village de 101m² sur 2 niveaux comprenant au RDC une cuisine ouverte sur le séjour de 35m², un couloir, une salle d'eau avec WC, une chaufferie et une buanderie. Au premier étage un vaste palier dessert deux grandes chambres de 19 et 21m². Toiture ok, double vitrage, chauffage au fioul de l'année 2000, isolation sous les combles, terrain de 310m² en face, possibilité de garage en sus, et vue panoramique. **PETIT PRIX, 39 900euros FAI**, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN , Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 101 m²



Séjour de 35,81 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



232 kWhEP/m².an



69 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **310 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine **35,8 m²**

Salle de douche + wc : **3,4 m²**

Couloir : **5,0 m²**

Buanderie

Chaufferie

Palier : **15,4 m²**

Chambre 1 : **19,5 m²**

Chambre 2 : **21,9 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/FUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **336 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **39 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1975**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**