



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**FERMETTE**  
**80 m<sup>2</sup> env.**

**ST RACHO**

**135 200 euros**

### Référence

Référence : **6107**

### Description

charmante fermette en pierres comprenant séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie, double garage, piscine creusée de 5x10, petite dépendance, le tout sur 1476 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 80 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1476 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces détaillées

Salon séjour :	23,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	11,6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3,8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	22,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle	

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	380 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	135 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile

