



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
FERMETTE
151,26 m² env.

MONTCEAUX L ETOILE

66 000 euros

Référence

Référence : **6100**

Description

FERMETTE A RENOVER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

-  **Surface de 151,26 m²**
-  **Séjour de 22,8 m²**
-  **Terrain de 5654 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	18,4 m ²
Sejour :	22,8 m ²
Salon :	13,6 m ²
Chambre 1 :	13,5 m ²
Chambre 2 :	20,1 m ²
Chambre 3 :	19,0 m ²
Salle de bains :	5,3 m ²
Salle d'eau :	2,4 m ²
Wc :	1,3 m ²
Couloir :	4,7 m ²
Degagement :	5,8 m ²
Buanderie :	11,2 m ²
Bureau :	13,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	230 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	66 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Champêtre
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique







