



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : [b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr](mailto:b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - AUXONNE - 119 000 euros

### Référence

Référence : **6099**

### Description

Sur 1685 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, maison ancienne à rénover actuellement 5 pièces, salle de bain, WC.

grenier, grange, remise. Gros potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 130 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1685 m<sup>2</sup>**



**5 pièces**



**4 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Entree :	3,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	23,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	25,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	23,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20,0 m <sup>2</sup>
Wc :	2,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	25,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	20,0 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

---

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	526 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

---

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Aménagements extérieurs

---

Construit en :	1850
Assainissement :	Tout à l'égout