



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
56,17 m²

PARAY LE MONIAL

41 500 euros

Référence

Référence : **6085**

Description

Appartement d'une superficie de 56 m² situé au 1er étage d'une résidence, comprenant : une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bain, un WC. Cave et garage viennent compléter ce bien. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 56,17 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 185 kWhEP/m2.an

E 43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Degagement :	1,8 m²
Cuisine professionnelle :	9,7 m²
Sejour :	16,5 m²
Couloir :	1,3 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	10,7 m²
Salle de bains :	4,9 m²
Wc :	1,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	41 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 602,72 euros/an en moyenne





