



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - EPERVANS - 118 900 euros

Référence

Référence : **6081**

Description

A 10 minutes de CHALON SUR SAONE, maison actuellement louée comprenant 1 cuisine, 1 couloir, 2 chambres, 1 salon salle à manger, 1 WC, 1 salle de bains et 1 grenier le tout sur un terrain de 358 m². Fin de bail mai 2018

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 88 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : **88 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **15,2 m²**

Chambre 1 : **15,4 m²**

Chambre 2 : **15,4 m²**

Sejour : **27,7 m²**

Salle d'eau : **4,1 m²**

Couloir : **10,4 m²**

Wc : **1,0 m²**

Grenier : **60,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

MAISON RENOVEE EN 2008

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **600 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **109 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **118 900 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8,3 % TTC**

MAISON LOUEE 594 euros PAR MOIS

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**
