



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
190 m² env.

GIVRY

273 000 euros

Référence

Référence : **6074**

Description

Maison de village offrant deux appartements, un premier de type 4 entièrement rénové, un autre de type 2 à rénover, cour intérieure, garage, cave. Proche toutes commodités. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Tél : 06.07.76.95.79 - Karine BERT- Agent Commercial

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m2.an



27 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 190 m²



Terrain de 80 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	6,5 m²
Cuisine professionnelle :	17,3 m²
Salon sejour :	48,1 m²
Salle de bains :	8,6 m²
Degagement :	4,0 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 1 :	11,3 m²
Chambre 2 :	11,5 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Dressing :	4,8 m²
Salle de douche :	4,9 m²
Wc :	1,8 m²
Buanderie :	5,7 m²
Couloir :	7,1 m²
Studio :	45,0 m²
Cave	
Garage :	utile : 46,0 m²
Chaufferie :	utile : 7,2 m²
Atelier :	utile : 14,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 108 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	273 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

