

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 65 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 648 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **6069**

**Adresse**

RESIDENCE SAINT HUGUES

16 PROMENADE DE LA BOURBINCE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **648 euros/mois**

dont provision de charges : **68 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

**Etage 2**

**Ascenseur**

**Surface de 65 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle de bain/eau**

**1 balcon**

**1 terrasse**

**1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 156 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 36 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

CAVE N° LOT 11 VOIR SI N°9

1 PARKING N° 24 PORTANT N°5

VISIOPHONE

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1995**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

