



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 280 m² env. - GIVRY - 335 000 euros

Référence

Référence : **6053**

Description

Maison ancienne aménagée actuellement en bureaux sur 2 niveaux. Ces 260 m² vous permettront d'organiser un joli logement avec de beaux volumes, prévoir la création de salles de bains et d'une cuisine équipée. Belle cave voûtée, terrasse et dépendance, le tout sur terrain clos de mur d'env 400m². NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - K.BERT - Tél : 06.07.76.95.79. (visite virtuelle disponible sur notre site internet www.neyrat-immobilier.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 280 m²



Terrain de 403 m²



8 pièces



5 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Autre : 260,0 m²

Cave : utile : 131,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Caves : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 136 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 335 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Exposition : Est-ouest

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Assainissement : Tout à l'égout