



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45 m²

PARAY LE MONIAL

33 500 euros

Référence

Référence : **6014**

Description

Appartement T2 d'une superficie de 45 m² situé au 1er étage d'une petite co-propriété de 5 lots. Comprenant une cuisine, un séjour, une chambre, un grand dégagement, une salle de bain avec WC. Grenier, cour. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 45 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,5 m ²
Sejour :	13,8 m ²
Chambre 1 :	12,9 m ²
Salle de bains avec wc :	5,1 m ²
Dégagement :	4,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
LOYER 280 euros PAS DE CHARGE	

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

