Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 5 - 106,68 m² - DIJON - 1 020 euros CC par mois

T5 de 107m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant :
Entrée, cuisine avec cellier, grand salon/séjour, trois chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains.
Cave, garage.
Chauffage, eau froide/chaude dans les charges.

Référence

Référence :	**6010**

Adresse

RESIDENCE ARBAUMONT II

12 CHEMIN DES PETITES ROCHES

21000 DIJON

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 020 euros/mois**
dont provision de charges :	**190 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**830 euros**
Honoraires charge loc. :	**896 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 106,68 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 288 kWhEP/m2.an	F 67 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**

2eme avec ascenseur, orienté ouest.

Appartement lot 5 dans le bâtiment C; 103/4014.

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1970**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER