



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 70 48 52

Tél mobile : 06.81.06.93.86

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
402.67 m² env.**

ISSY L EVEQUE

69 990 €

Référence

Référence : **6008**

Description

Dans un village avec commerces, ancien hôtel restaurant comprenant une salle de bar, une salle de restaurant, une cuisine, 5 chambres d'hôtel avec points d'eau, 3 autres pièces, sanitaires, cave et une maison 2 chambres avec accès indépendant.

Tout à l'égout, chauffage gaz, parking privatif, terrain 1306 m². Village du Sud Morvan avec sur place: boulangerie, supérette, poste, médecin, pharmacie, camping 4*, brocante, agences bancaires, etc.

Parfait pour des chambres d'hôte ou grande maison familiale. NEYRAT Immobilier Digoin - Iryna BOUILLIER : 06.81.06.93.86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 402.67 m²



16 pièces



7 chambres



4 salles

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **112.59 m² environ**

Surfaces détaillées

Grenier : **utile : 112.6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 187 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **69 990 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



