



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 56 m² - CHALON SUR SAONE - 72 000 euros

Référence

Référence : **5988**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!! Proche du centre ville et des bords de Saône, bel appartement de Type 2, situé au RDC, entièrement refait à neuf comprenant 1 entrée, 1 cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon/salle à manger, 1 chambre avec dressing, 1 salle d'eau avec WC et 1 cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 56 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



160 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	32,6 m²
Entree :	2,6 m²
Chambre 1 :	15,8 m²
Salle de douche :	3,3 m²
Wc :	1,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Travaux refait en 2012 par son père (artisan en retraite)

Chaudière 2012

Pas de boîtier fibre

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	499 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	72 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui