



Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.72.92.73.48
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

PARAY LE MONIAL

44 500 euros

Référence

Référence : **5986**

Description

F3 dans un petit immeuble en co-propriété situé dans un quartier calme comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un dégagement. Grenier, garage, chauffage électrique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	6,0 m²
Sejour :	21,9 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	9,2 m²
Salle de bains :	6,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	44 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :	PLM
A proximité / Emplacement :	
ECOLE	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout